

Số: 2030/TB-THADS.KV12

Tây Ninh, ngày 30 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 2922/2022/QĐST-DS ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 7942/QĐ-SĐBSBA ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 870/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác xử lý tài sản số 04/QĐ/CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 12), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 119/QĐ-THADS ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Tây Ninh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa số đất số 169, 170, tờ bản đồ số 15; thửa số 36, 37 tờ bản đồ số 16; thửa đất số 1003, 1010, tờ bản đồ số 18, tổng diện tích của các thửa đất 26.540,2m², mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản-TSN (trang trại nuôi cá), thời hạn sử dụng đến ngày 16/7/2032, cùng địa chỉ: ấp Lộc Khê, xã Gia Lộc, huyện Trảng Bàng (nay là khu phố Lộc Khê, phường Gia Lộc), tỉnh Tây Ninh. Theo giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BA021868, số vào sổ cấp GCN: CT 00418 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/12/2012, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thì có diện tích nằm trong lô giới quy hoạch là 123m². Tài sản thuộc quyền sở hữu của Doanh nghiệp tư nhân Gia Lộc Tài, chủ

doanh nghiệp là ông Nguyễn Thế Hiệp. Qua đo đạc thực tế thì tổng diện tích của các thửa đất nêu trên là 26.453,1 m², diện tích lộ giới quy hoạch là 92,8 m² (có Biên bản kê biên tài sản ngày 20/3/2026 kèm theo).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh chỉ nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa. Địa chỉ: số 81, Cách mạng tháng 8, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ chi nhánh: 118 Nguyễn Minh Đường, phường Long, tỉnh Tây Ninh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa liên hệ Thi hành án dân sự Tây Ninh- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (dăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12- tỉnh Tây Ninh;
- Công ty CP thẩm định giá Tín Nghĩa (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Duy Tân).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Duy Tân